

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

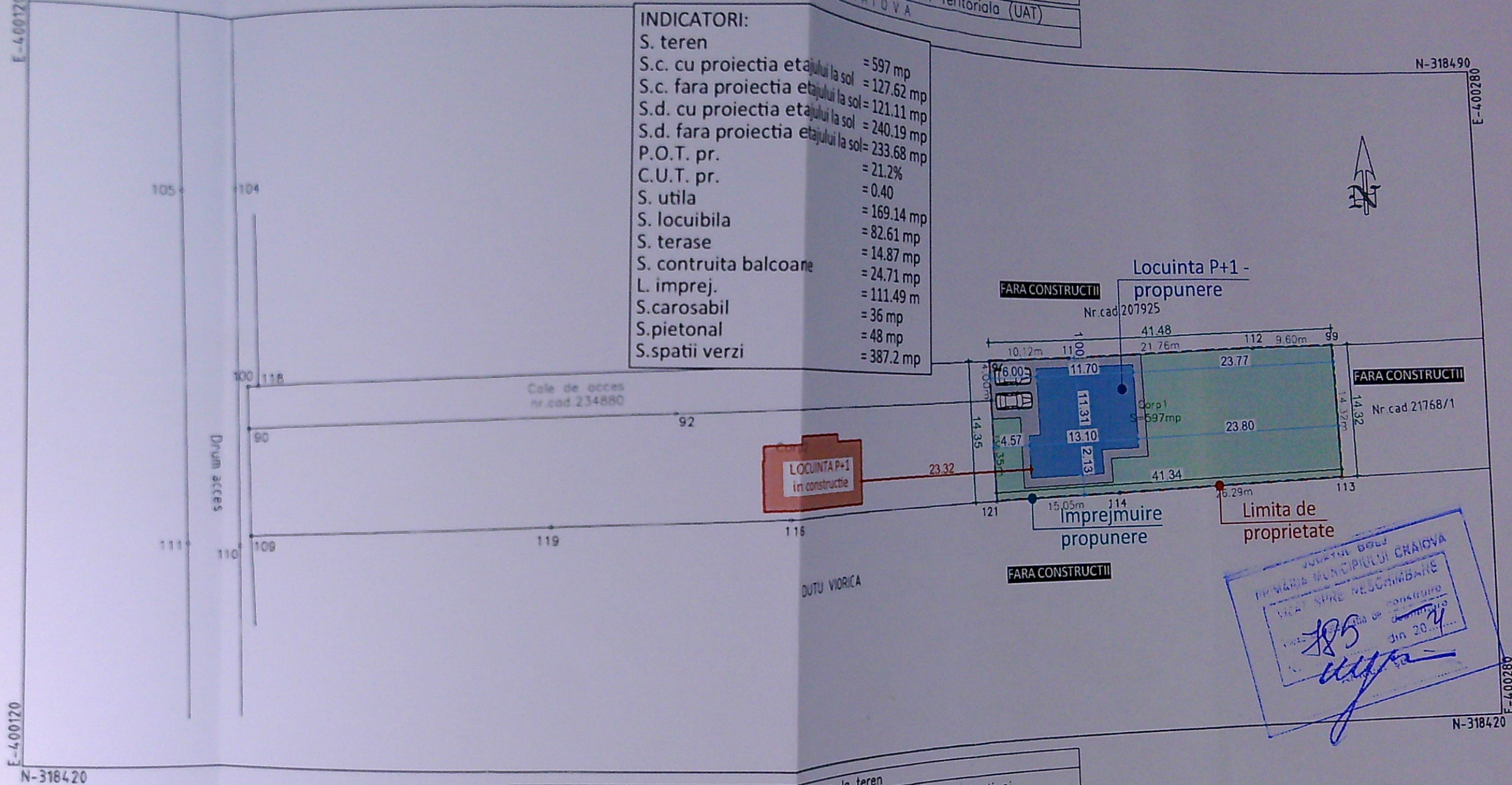
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
235923	597mp	Loc. Craiova, Cernele, Izvorul Rece, nr. 106 (fost T3, P77, P78, P79, P387), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

INDICATORI:

S. teren	= 597 mp
S.c. cu proiectia etajului la sol	= 127.62 mp
S.c. fara proiectia etajului la sol	= 121.11 mp
S.d. cu proiectia etajului la sol	= 240.19 mp
S.d. fara proiectia etajului la sol	= 233.68 mp
P.O.T. pr.	= 21.2%
C.U.T. pr.	= 0.40
S. utila	= 169.14 mp
S. locuibila	= 82.61 mp
S. terase	= 14.87 mp
S. contruita balcoane	= 24.71 mp
L. imprej.	= 111.49 m
S.carosabil	= 36 mp
S.pietonal	= 48 mp
S.spatii verzi	= 387.2 mp

N-318490



N-318490

E-400280

N-318420

N-318420

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
Corp 1	A	597	teren cu limita conventionala. Accesul se face calea de acces cu nr.cad.234880 din care ii revine sup. indiviza de 136mp.
Total			
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=597mp.
Suprafata din act=624mp.

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473306 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L. in intocmirea documentatiei cadastrale.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - B
G.R.F.

Beneficiar: DRAGOMIR Georgiana-Denisa si DRAGOMIR Constantin-Claudiu
8, bl. 162A, sc. 1, ap. 14,
Str. Mihail Drumes, nr. 64B, Craiova, jud. Dolj

Inspector: S.T.U.D.I.O

Proiectant General: SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev
PROIECTANT: arh. Vlad Bestelev
DESENAT: arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR: arh. Vlad Bestelev

Plan de situatie
Proiect nr: 5/2021
Data: aprilie 2021
Scara: 1:500

▼ +6.95
 ▼ +6.55
 ▼ +6.05

▼ ±0.00
 ▼ -0.45



LEGENDA

1. Placare decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Ferestre PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Usi de tabla
6. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17
 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
 a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
 sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
 S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	I

NOTA:
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date

+6.95
+6.55

+3.05

+2.40

±0.00

-0.45



LEGENDA

- 1. Fațadă decorativă pentru exterior - culoare alb
- 2. Fațadă decorativă pentru exterior - culoare gri închis
- 3. Fațadă decorativă pentru exterior - culoare lemn natur
- 4. Ușă din PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
- 5. Fereastra decorativă securizată

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA -	D
G.R.F.	I

NOTA:

+6.95

+6.55

5

Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica

4

2

Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica

±0.00

-0.45

LEGENDA

- 1. Teruza decorativa pentru exterior - culoare alb
- 2. Teruza decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
- 3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
- 4. Placare PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
- 5. Placare de tabla
- 6. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectu
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere part
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealab
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -
CATEGORIA DE IMPORTANTA -
G.R.F.

IV
D
I

NOTA:

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt
de la cota finita a nivelului curent.
In timpul constructiei se vor studia